

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0020	Kommunenr.	730
<b>Mølløvænget &amp; Storgaarden</b>		<b>Østervænget</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Mærsk Andersens Vej 20 - 34		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
		730 15284			
<b>Matrikeltekst</b>					
503 M, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		60	4.228	1	60,0
	1	6	249	1	6,0
	2	15	888	1	15,0
	3	37	2.911	1	37,0
	4	2	180	1	2,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>60</b>	<b>4.228</b>		<b>60,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- Garager/carporte		24,0	0,0	1/5	4,8
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>84</b>	<b>4.228</b>		<b>64,8</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Ja	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	4.228,0		01-01-1958	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	60	4.228,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	736,26		0,00	0%	

Afd. 02-20 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>122.070</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>122</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	142.611	143	143	143
107	2	Vandafgift	18.567	41	37	36
109	3	Renovation	129.399	132	129	131
110		Forsikringer	41.755	42	43	40
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	69.867	60	76	69
		3. Målerpasning m.v.	47.732	59	51	45
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	253.174	254	254	264
		2. Dispositionsfond	0	0	0	38
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	311.022	287	316	288
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.014.126</b>	<b>1.018</b>	<b>1.049</b>	<b>1.054</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	283.136	247	275	249
115	6	Almindelig vedligeholdelse	24.980	79	79	51
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	507.750	670	1.079	501
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-507.750	0	-1.079	-501
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	17.180	56	46	29
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-17.180	0	-46	-29
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	7.691	13	13	12
		2. Andel i fællesfacilit.drift	5.320	5	5	3
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	19.440	19	19	19
119	9	Diverse udgifter	40.106	39	39	43
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>380.673</b>	<b>402</b>	<b>430</b>	<b>378</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	890.000	890	982	872
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	127.000	127	63	95
123		Tab ved fraflytning m.v.	23.134	22	23	22
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.040.134</b>	<b>1.039</b>	<b>1.068</b>	<b>989</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.557.003</b>	<b>2.581</b>	<b>2.669</b>	<b>2.543</b>

Afd. 02-20 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	588.183	679	587	585
		2. Renter m.v.	61.387	0	89	64
		3. Administrationsbidrag	<u>27.484</u>	0	0	29
			677.054			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.666	3	7	7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-29.666</u>	-3	-7	-7
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	73.382	100	10	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-23.134	-100	-10	-10
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-33.346</u>	0	0	0
			16.902			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	5	0	0
		3. Diverse renter	<u>20.423</u>	0	0	214
			20.423			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>38.744</u>	39	39	39
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		173	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>753.296</u></b>	<b>723</b>	<b>715</b>	<b>932</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>3.310.299</u></b>	<b>3.304</b>	<b>3.384</b>	<b>3.475</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>81.594</u>	0	0	80
			81.594			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>3.391.893</u></b>	<b>3.304</b>	<b>3.384</b>	<b>3.555</b>

Afd. 02-20 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.112.908	3.112	3.173	3.113
		1. Frikøbsleje/hjemfald	39.336	39	39	39
		6. Kældre m.v.	12.000	14	15	14
		7. Garager/Carporte	63.000	63	63	63
			<u>3.227.244</u>			
202	15	Renter	71.205	0	10	233
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	39.153	41	41	39
		6. Overført fra opsamlet resultat	35.000	35	43	40
			<u>74.153</u>			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.372.603</b>	<b>3.304</b>	<b>3.384</b>	<b>3.541</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	19.290	0	0	14
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>19.290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.391.893</b>	<b>3.304</b>	<b>3.384</b>	<b>3.555</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.391.893</b>	<b>3.304</b>	<b>3.384</b>	<b>3.555</b>

Afd. 02-20 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. kontantværdi 01-10-2022	22.700.000	
		2. heraf grundværdi	5.106.000	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<b>2.446.545</b>	<b>2.447</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.793.417	9.382
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	630.314	666
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.870.276</b>	<b>12.494</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	13.347	8
		2. Beboerindskud	10.354	6
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	531.210	458
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	60.785	15
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.385	11
	24	6. Andre debitorer	507	0
	25	7. Forudbetalte udgifter	67.572	68
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.662.365	2.072
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.357.526</b>	<b>2.638</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.227.802</b>	<b>15.132</b>

Afd. 02-20 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.609.614	1.207
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	332.510	223
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	32.434	32
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.974.557</b>	<b>1.462</b>
407	29	Opsamlet resultat + / -	209.480	163
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.184.037</b>	<b>1.625</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Beboerindskud	196.892	197
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.249.653	2.250
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>2.446.545</b>	<b>2.447</b>
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>8.793.417</u>	9.382
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>373.866</u>	390
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>630.314</u>	666
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>12.244.142</b>	<b>12.884</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	630.807	469
421	32	Skyldige omkostninger	117.078	63
422		Mellemregning med fraflyttere	32.910	37
423	33	Deposita og forudbetalt leje	<u>18.828</u>	54
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>799.622</b>	<b>623</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>15.227.802</b>	<b>15.132</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 197.896 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-20 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	40.690	41
Andel til Landsbyggefonden	81.380	81
	<u>122.070</u>	<u>122</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>122.070</u>	<u>122</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	18.567	36
	<u>18.567</u>	<u>36</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	128.470	130
Andre renovationsudgifter	928	1
	<u>129.399</u>	<u>131</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	54.724	65
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.006
Administrationsbidrag RandersBolig	198.450	199
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.072
Administrationsbidrag i alt	253.174	264
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.078
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	205.281	183
Trappevask m.v.	47.754	47
Anden renholdelse	30.101	18
	<u>283.136</u>	<u>249</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	5.358	6
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.160	36
Bygning, fælles indvendig	0	2
Bygning, tekniske installationer	7.554	5
Materiel	6.908	2
	<u>24.980</u>	<u>51</u>

Afd. 02-20 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	102.457	68
Bygning, klimaskærm	47.670	38
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	249.514	204
Bygning, fælles indvendig	0	12
Bygning, tekniske installationer	79.161	159
Materiel	28.948	21
	507.750	501
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Forbrugsartikler	435	1
Vedligeholdelse	6.065	10
Diverse	1.192	1
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-39.153	-39
	-31.462	-27
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	2.235	0
Internet - netværk	3.085	3
	5.320	3
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Vedligeholdelse	19.440	19
	19.440	19
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.610	9
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	208	0
Godtgørelseshonorar	1.000	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.269	1
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	79	0
Telefon	1.418	2
Lokaleudgifter	28.547	27
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	1.470	2
Diverse	-3.495	0
	40.106	43



Afd. 02-20 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	890.000	872
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>211</u>	<u>206</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	127.000	95
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>30</u>	<u>22</u>
<b>132 Ydelser vedrørende driftstøtte :</b>		
<b>12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:</b>	0	0
Hjemfaldspligt	<u>38.744</u>	<u>39</u>
	<u>38.744</u>	<u>39</u>
<b>13 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Øvrige korrektioner	<u>173</u>	0
	<u>173</u>	0

Afd. 02-20 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>14 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	3.112.908	3.113
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>736</u>	<u>736</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>3.112.908</u>	<u>3.113</u>
 <b>Frikøbsleje/hjemfald</b>	 39.336	 39
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>9</u>	<u>0</u>
 <b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	<u>12.000</u>	<u>14</u>
	<u>12.000</u>	<u>14</u>
 <b>Garager og carporte</b>	 63.000	 63
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>219</u>	<u>218</u>
 <b>15 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	50.782	18
Øvrige rente indtægter	<u>20.423</u>	<u>214</u>
	<u>71.205</u>	<u>233</u>
 <b>16 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	16.902	13
Overskud antenne 2022	2.382	0
Øvrige korrektioner	<u>6</u>	<u>0</u>
	<u>19.290</u>	<u>14</u>

## Afd. 02-20 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>17 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	2.446.545	2.447
	<u>2.446.545</u>	<u>2.447</u>
<b>18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	9.381.601	9.967
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-588.183	-585
	<u>8.793.417</u>	<u>9.382</u>
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
Lån til Hjemfaldspligt	630.314	666
	<u>630.314</u>	<u>666</u>
<b>20 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	13.347	8
	<u>13.347</u>	<u>8</u>
<b>21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	244.233	173
Vand	167.710	174
Antenne	119.267	111
	<u>531.210</u>	<u>458</u>
<b>22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	60.785	15
	<u>60.785</u>	<u>15</u>
<b>23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	7.368	10
Vand	4.018	1
	<u>11.385</u>	<u>11</u>
<b>24 305.6 Andre debitorer</b>		
Opkræves hos lejer via husleje	507	0
	<u>507</u>	<u>0</u>
<b>25 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	35.653	36
Renovation	31.919	33
	<u>67.572</u>	<u>68</u>

## Afd. 02-20 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.421.400	1.051
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	890.000	872
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-507.750	-501
	<u>1.803.651</u>	<u>1.421</u>
Primo saldo kursregulering	-214.460	-214
Årets kursregulering	20.423	0
	<u>1.609.614</u>	<u>1.207</u>
<b>27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	222.690	156
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	127.000	95
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-17.180	-29
	<u>332.510</u>	<u>223</u>
<b>28 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	32.434	21
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	23.134	22
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-23.134	-10
	<u>32.434</u>	<u>32</u>
<b>29 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	162.886	123
+ Årets overskud (kt. 140)	81.594	80
- Overført til drift	-35.000	-40
	<u>209.480</u>	<u>163</u>
<b>30 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :      Udløb:		
5.566.000      0,00      Realkredit Danmark      2038	4.573.124	4.859
4.282.000      0,50      Realkredit Danmark      2045	3.744.053	3.899
883.000      0,00      Realkredit Danmark      2026	476.240	624
	<u>8.793.417</u>	<u>9.382</u>
<b>31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	398.333	241
Vand	140.988	143
Antenne	91.486	86
	<u>630.807</u>	<u>469</u>

## Afd. 02-20 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>32 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	6.867	4
Skyldige kreditorer	58.685	40
Diverse	51.527	19
	<u>117.078</u>	<u>63</u>
<b>33 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	18.828	54
	<u>18.828</u>	<u>54</u>

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

---

Preben Søndergaard

---

Vibeke Randa Leensbak

---

Knud Rothmann

---

Tom Jespersen

---

Jette Christiansen

---

Nicholaj Fabricius Kristensen

---

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 020, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 02-20 Østervænget

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Afd. 02-20 Østervænget

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /